

VZOR

DAROVACÍ SMLOUVA (věc nemovitá)

Smluvní strany

.....
se sídlem/bytem
IČO rodné č.
(dále jen „dárce“)

a

.....
. .
se sídlem
IČO
bankovní spojení
č. ú.
zastoupená
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. pro katastrální území u katastrálního úřadu v Bližší popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku ze dne, který je přílohou této smlouvy.
2. Dárce předává obdarovanému dar bezplatně a obdarovaný dar přijímá.
3. S poskytnutím daru nespojuje dárce žádné další požadavky vůči obdarovanému.
4. Dárce daruje nemovitost uvedenou v odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému.
5. Nemovitost uvedená v odst. 1 má dle znaleckého posudku následující hodnotu:
.....
.....
Celková hodnota nemovitosti činí Kč (slovy: Kč).

6. **Varianta I.**

Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání:

.....
.....

Varianta II.

Dárce prohlašuje, že věc je bez vad.

7. Varianta I.

Na darované nemovitosti vázne toto věcné břemeno:

.....
.....

Varianta II.

Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

8. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitosti dle odst. 1. Obdarovaný potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl a že se seznámil se znaleckým posudkem.
9. Vlastnické právo přechází z dárce na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí.

V dne

Dárce:

V dne

Obdarovaný: