**smlouva o poskytnutí sociální služby**

**chráněné bydlení - pelhřimov**

**Pan/paní:**   
jméno a příjmení:   
datum narození:   
trvale bytem:

dále jen „uživatel“

a

**Poskytovatelem:**

FOKUS Vysočina, z.ú.

5. května 356, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 15060306

středisko Pelhřimov, Humpolecká 736, 393 01 Pelhřimov

zastoupený vedoucí střediska: Markétou Křivánkovou, DiS.

dále jen „poskytovatel“

uzavřeli v souladu s ust. § 51 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o poskytnutí sociální služby Chráněné bydlení Pelhřimov**    
(dále jen „Smlouva“)

**I.  
Rozsah poskytování sociální služby chráněné bydlení**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli službu chráněné bydlení v rozsahu těchto základních činností a úkonů:

1. poskytnutí ubytování:

* ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti
* ubytování, v případě potřeby praní, drobných oprav ložního a osobního prádla a ošacení,   
   žehlení

1. poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

* pomoc s přípravou stravy
* zajištění stravy v rozsahu …………. jídel denně/týdně ve dnech ………………..

3. pomoc při zajištění chodu domácnosti:

* + - * pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti
      * pomoc při údržbě domácích spotřebičů
      * podpora při hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami
* 4. výchovné, vzdělávací a aktivizační služby:
  + - * nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, např. nácvik práce na počítači, nácvik psaní dokumentů, sestavení denního rozvrhu, nácvik komunikace apod.,
      * pomoc a podpora při naplňování potřeby vzdělávání, např. získávání nových informací – o zdraví, nemoci, životním stylu, základech občanského práva apod.
      * pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktů s přirozeným sociálním prostředím – např. s přáteli, sousedy atd.
      * podpora v oblasti partnerských vztahů
      * podpora při získávání návyků souvisejících se zařazeních do pracovního procesu
* 5. zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:
  + - * doprovázení k lékaři, na úřady, do školy, do práce, na zájmové aktivity apod.
      * pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou
      * pomoc při vyhledávání a využívání služeb a informačních zdrojů v běžném prostředí
* 6. sociálně terapeutické činnosti:
  + - * rozvoj nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností, které podporují začlenění, např. práce s vlastním stresem, nejistotou, agresivitou, závislostí
* 7. pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:
  + - * pomoc při komunikaci vedoucích k uplatňování práv a oprávněných zájmů, např. praktická pomoc při řešení situací, ve kterých jsou práva uživatele ohrožena např. vypovězení nevýhodné smlouvy,
      * pomoc při vyřizování běžných záležitostí, např. pomoc a podpora při zařizování smluv, žádostí, zprostředkování odborných právních služeb
* 8. pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:
  + - * pomoc při úkonech osobní hygieny
      * při základní péče o vlasy a nehty
      * pomoc při použití WC

**II.  
Poskytnutí ubytování a služeb**

1. Uživateli se poskytuje touto Smlouvou ubytování v části bytu, tj. obytné místnosti **č. 25** o rozloze 20m2 **/ č. 37** o rozloze 14,35m2v domě čp. 1318, ulice Pražská v Pelhřimově.
2. Uživatel je oprávněn současně s ubytováním v části bytu (užívaná část bytu) užívat bezplatně rovněž vnitřní vybavení obytné místnosti v rozsahu uvedeném v Předávacím protokolu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to výhradně po dobu pronájmu části bytu.
3. Uživatel může způsobem obvyklým užívat společně s osobou užívající druhou část bytu také tyto prostory:
4. předsíň o rozloze 3, 08 m2
5. sociální zařízení o rozloze 2, 40 m2 včetně sprchového koutu (dále jen „sdílené prostory“).
6. Součástí ubytování je poskytnutí těchto služeb spojených s užíváním části bytu: dálkové vytápění, studená a teplá voda, odběr elektrické energie, úklid společných prostor.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli, nebo vlastníkovi předmětné nemovitosti, v níž je ubytován, popř. jejich zástupcům, vstup do jím užívané části bytu a sdílených prostor, za účelem kontroly jeho řádného užívání nebo provedení nutných oprav či úprav.
8. Údržbu a opravy užívané části bytu i sdílených prostor bytu zajišťuje poskytovatel na vlastní náklady, až na běžné náklady, např. výměna žárovky atp. Uživatel odpovídá za závady a poškození, které v pronajaté části bytu a sdílených prostorách způsobí vlastním zaviněním, a je povinen je odstranit na vlastní náklady. Pokud dojde ke zničení výmalby, tak rovněž pronajatou část bytu, nebo sdílené prostory, vymalovat. Pokud tak neučiní ve lhůtě dohodnuté s poskytovatelem, odstraní škody poskytovatel na svůj náklad, avšak je oprávněn náhradu takto vynaložených nákladů na uživateli požadovat.
9. Uživatel nesmí v užívané části bytu ani ve sdílených prostorách bytu provádět žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
10. Uživatel není oprávněn byt nebo jeho část poskytnout jiné osobě k užívání.
11. Klíče od bytu, užívané části bytu, bytového domu, chodbičky u bytu, chodby v patře a dopisní schránky přebírá uživatel při podpisu této Smlouvy. Uživatel není oprávněn zhotovovat duplikáty klíčů. Půjčovat klíče od bytu dalším osobám a měnit zámky ve dveřích lze pouze se souhlasem poskytovatele.
12. Po zániku platnosti této Smlouvy se uživatel zavazuje užívanou část bytu a sdílené prostory vyklidit a vyklizené poskytovateli předat ve stavu, v  jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O odevzdání užívané části bytu a sdílených prostor se vyhotoví zápis, v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro vzájemné vyúčtování, tj. například výše způsobené škody na movitých věcech. Uživatel bere na vědomí, že pokud užívanou část bytu a sdílené prostory nevyklidí a nepředá, je poskytovatel oprávněn užívanou část bytu a sdílené prostory vyklidit a věci ve vlastnictví uživatele uskladnit vhodným způsobem na náklady uživatele. Současně je oprávněn vyměnit příslušné zámky u dveří bytu na náklady uživatele.
13. Po uplynutí stanovené výpovědní lhůty nebo doby trvání této smlouvy zanikne uživateli právo užívat výše uvedenou část bytu a sdílenou část bytu, a to bez nároku na náhradní byt nebo náhradní ubytování.
14. Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv uživatele spojených s užíváním těchto prostor.

**III.  
Podmínky poskytování služby**

1. 1. Osobní cíl uživatele v době uzavření smlouvy: ……………………………………………………………………

Cíl bude dále upřesňován v průběhu individuálního plánování spolupráce.

1. 2. Poskytovatel je povinen zajistit uživateli asistenta bydlení pro celou dobu poskytování služby, který:

* spolupracuje s uživatelem na dosahování jeho osobního cíle a plánuje společně s ním kroky, jak tohoto cíle dosáhnout,
* konzultuje otázky týkající se poskytované služby na týmových poradách a supervizích.

**IV.  
Místo a čas poskytování sociální služby**

1. Služba sjednaná v čl. I. této Smlouvy se poskytuje v chráněném bytě, prostorách FOKUSu Vysočina a v běžném prostředí (terén).
2. Služba sjednaná v čl. I. této Smlouvy se poskytuje po dobu trvání této Smlouvy v tomto časovém rozsahu:

ubytování: 24 hodin denně

úkony péče: v pracovní dny od 7:30 – 15:30 v rozsahu dle individuální dohody

s asistentem bydlení

**V.  
Výše úhrady a způsob jejího placení**

1. Uživatel je povinen platit měsíční úhradu za pronájem části bytu, sdílených prostor a provozní a paušální náklady stanovené ve výši 3.290,-Kč/2.902,- Kč. Cena za ubytování v části bytu, sdílených prostor a provozní a paušální náklady zahrnuje: ubytování, dálkové vytápění, odběr studené a teplé vody, odběr elektrické energie, úklid společných prostor (nezahrnuje poplatek za svoz za komunálního odpadu a koncesionářské poplatky). Žádné další úhrady v souvislosti s touto Smlouvou nejsou vyžadovány, přičemž toto se nevztahuje na povinnost uhradit náklady v souvislosti s ust. čl. II odst. 10 této Smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn zvýšit úhradu za ubytování a provozní a paušální náklady, pokud dojde ke zvýšení nákladů poskytovatele vynakládaných na provoz chráněného bytu.
3. Pokud je součástí ubytování dle potřeby uživatele také praní, drobné opravy ložního a osobního prádla, ošacení a žehlení, pak tyto úkony budou vyúčtovány dle nákladů za provedené služby v uplynulém měsíci dle ceníku zařízení zajišťujících tyto služby. Celková cena za provozní náklady za ubytování a v případě potřeby za poskytnutí praní, drobných oprav ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení nesmí přesáhnout cenu stanovenou platnou vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádí zákon o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

4. Uživatel je povinen platit úhradu za stravu podle počtu odebraných jídel a podle ceny stanovené stravovacím zařízením maximálně však do výše ceny stanovené platnou vyhláškou.

5. Úhrady za poskytování služby chráněného bydlení podle rozsahu čerpaných úkonů podpory sjednané v článku I. odst. 3 – 8 této Smlouvy jsou stanoveny takto:

* 1. **Je-li uživatel příjemcem příspěvku na péči,** uhradí **130,- Kč** za každou hodinu poskytování služby, až do výše jeho měsíčního příspěvku, pokud se jedná o úkony základních činností:
* pomoc při zajištění chodu domácnosti
* výchovné, vzdělávací a aktivizační služby
* zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
* sociálně terapeutické činnosti
* pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
* pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Pokud uživateli není služba poskytována celou hodinu, částka se poměrově krátí.

Uživatel je povinen uhradit úkony péče zpětně od přiznání příspěvku na péči podle skutečně čerpané péče od doby uzavření této Smlouvy, maximálně do výše vyplacené částky.

* 1. **Není-li uživatel příjemcem příspěvku na péči**, všechny úkony základních činností uvedených v článku I. odst. 3 - 8 mu budou poskytnuty zdarma.

6. Poskytovatel je oprávněn zvýšit úhradu za hodinu poskytování sociální služby až do    
 maximální výše stanovené platnou vyhláškou.

7. Poskytovatel je povinen předložit uživateli vyúčtování za poskytnuté úkony péče   
 a odebranou stravu uvedených v článku I. této smlouvy, s výjimkou vyúčtování za   
 pronájem části bytu a sdílených prostor a provozních a paušálních nákladů, a to vždy za   
 uplynulý kalendářní měsíc, a to nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, který   
 následuje po kalendářním měsíci, za nějž poskytovatel vyúčtování předkládá.

8. Uživatel se zavazuje platit úhradu za vyúčtování poskytnutých úkonů do 10 dnů od   
 předložení vyúčtování za uplynulý měsíc.

9. Uživatel se zavazuje zaplatit první úhradu za ubytování v části bytu a sdílených prostor   
 a provozní a paušální náklady, nebo jejich poměrnou část předem, nejpozději však v den   
 nástupu do služby. Další platby za ubytování v části bytu a sdílených prostor a provozní   
 a paušální náklady se zavazuje platit nejpozději do 20. dne v měsíci, který předchází   
 měsíci, za nějž úhradu za ubytování v části bytu a sdílených prostor a provozní a paušální   
 náklady platí.

10. Uživatel se zavazuje platit úhradu níže uvedeným tučně vyznačeným způsobem:

* + v hotovosti v pokladně poskytovatele vestředisku Pelhřimov
  + převodem na účet organizace č. 18631521/0100

**VI.  
Ujednání o dodržování vnitřních pravidel**

Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s *Vnitřními pravidly pro pobyt v chráněném bydlení* a že je bude dodržovat.

**VII.  
Výpovědní důvody a výpovědní lhůty**

1. Uživatel může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď uživatelem činí 20 dní a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení poskytovateli. Poskytovatel se s uživatelem společně dohodnou na datu ukončení smlouvy.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
3. Pokud uživatel závažně poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Za závažné porušení této Smlouvy se považuje zejména nezaplacení úhrady do 10 dnů od stanoveného data.
4. Pokud uživatel i po opětovném napomenutí poruší povinnosti, uvedené ve  *Vnitřních pravidlech pro pobyt v chráněném bydlení.*
5. Při zvlášť závažném porušení Vnitřních pravidel je možné ukončit smlouvu na základě porady týmu ihned.
6. Výpovědní lhůta pro výpověď danou poskytovatelem z důvodů uvedených v odst. VII., bod 2 písm. a) a b) tohoto článku činí 20 dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla tato výpověď uživateli doručena.

**VIII.  
Doba platnosti smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána do ………….………………………….

**IX.**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3.

**Příloha 1:** Předávací protokol (vybavení chráněného bytu)

**Příloha 2:** Vnitřní pravidla pro pobyt v chráněném bydlení

**Příloha 3:** Pravidla pro řešení námětů, připomínek a stížností uživatelů služeb

V Pelhřimově dne:

podpis uživatele podpis poskytovatele